LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR d'Edmonton

Date de diffusion : juin 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

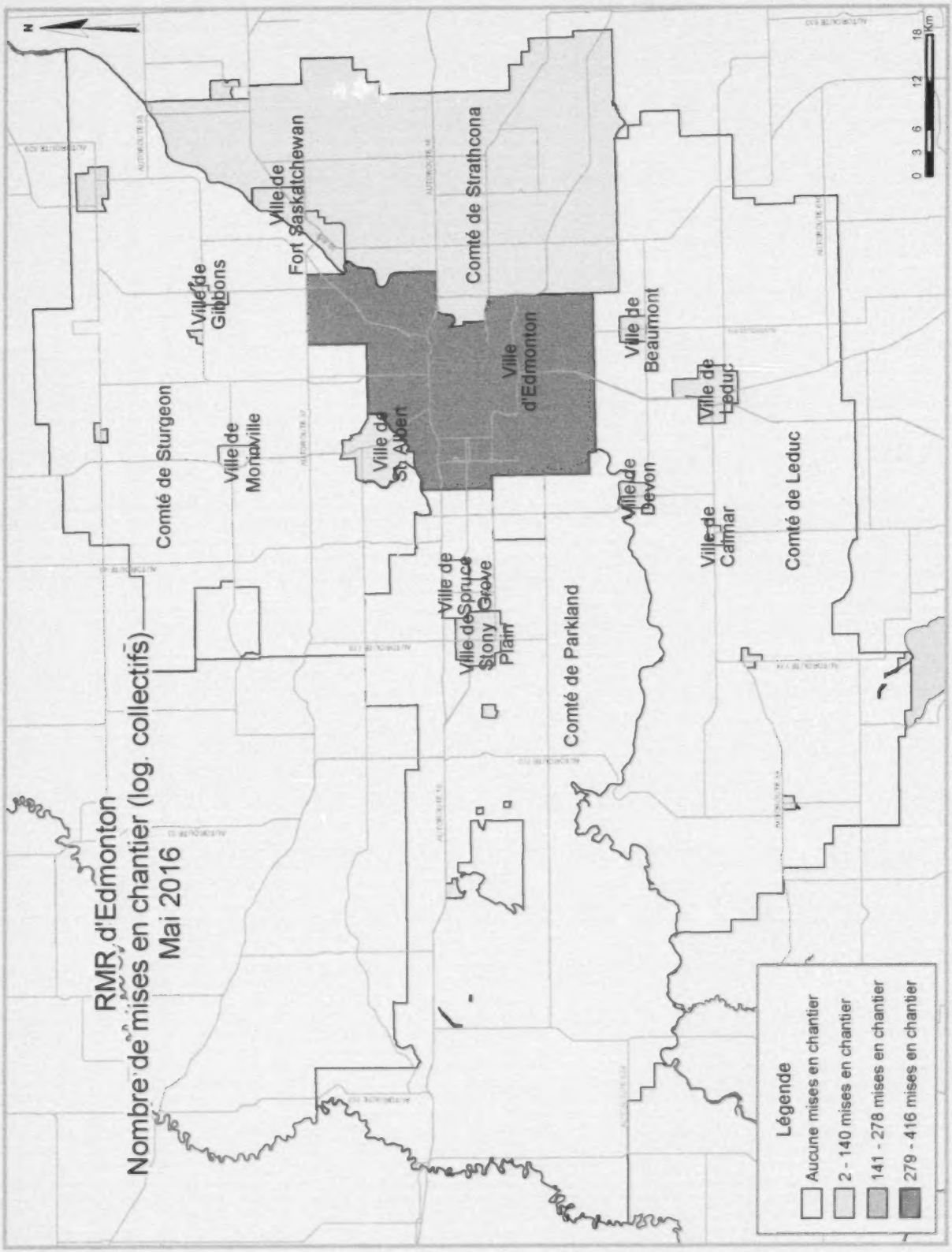
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

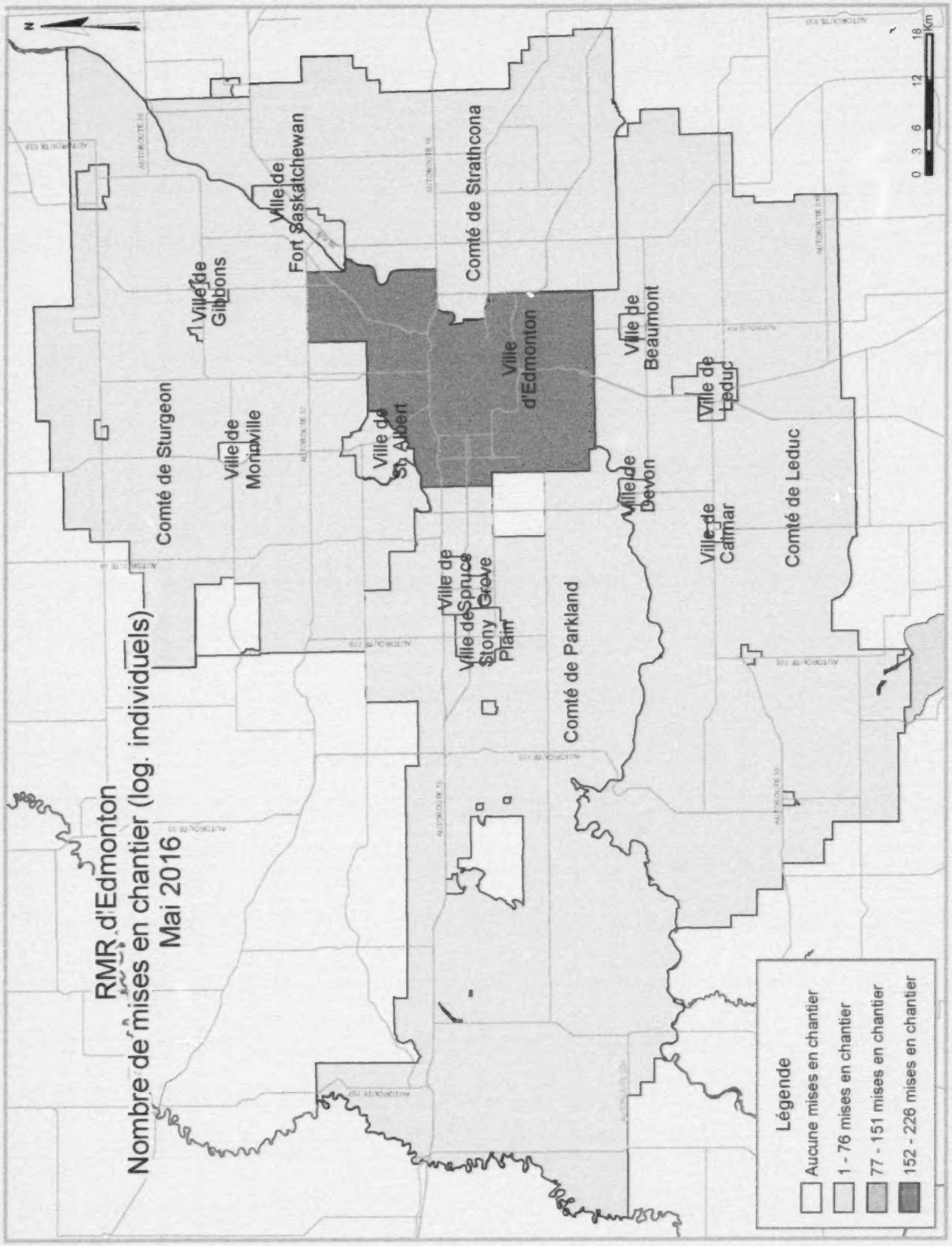
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

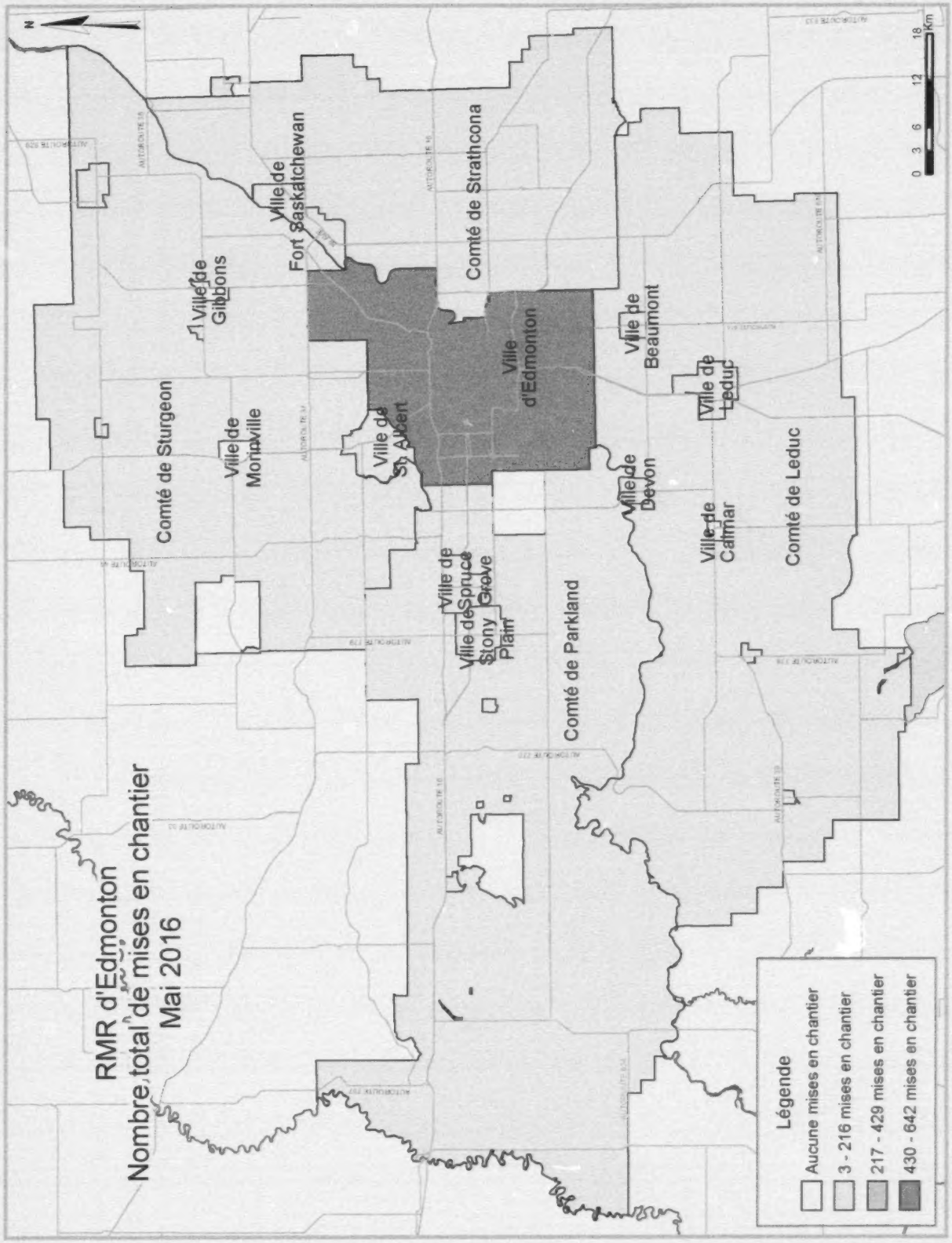
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

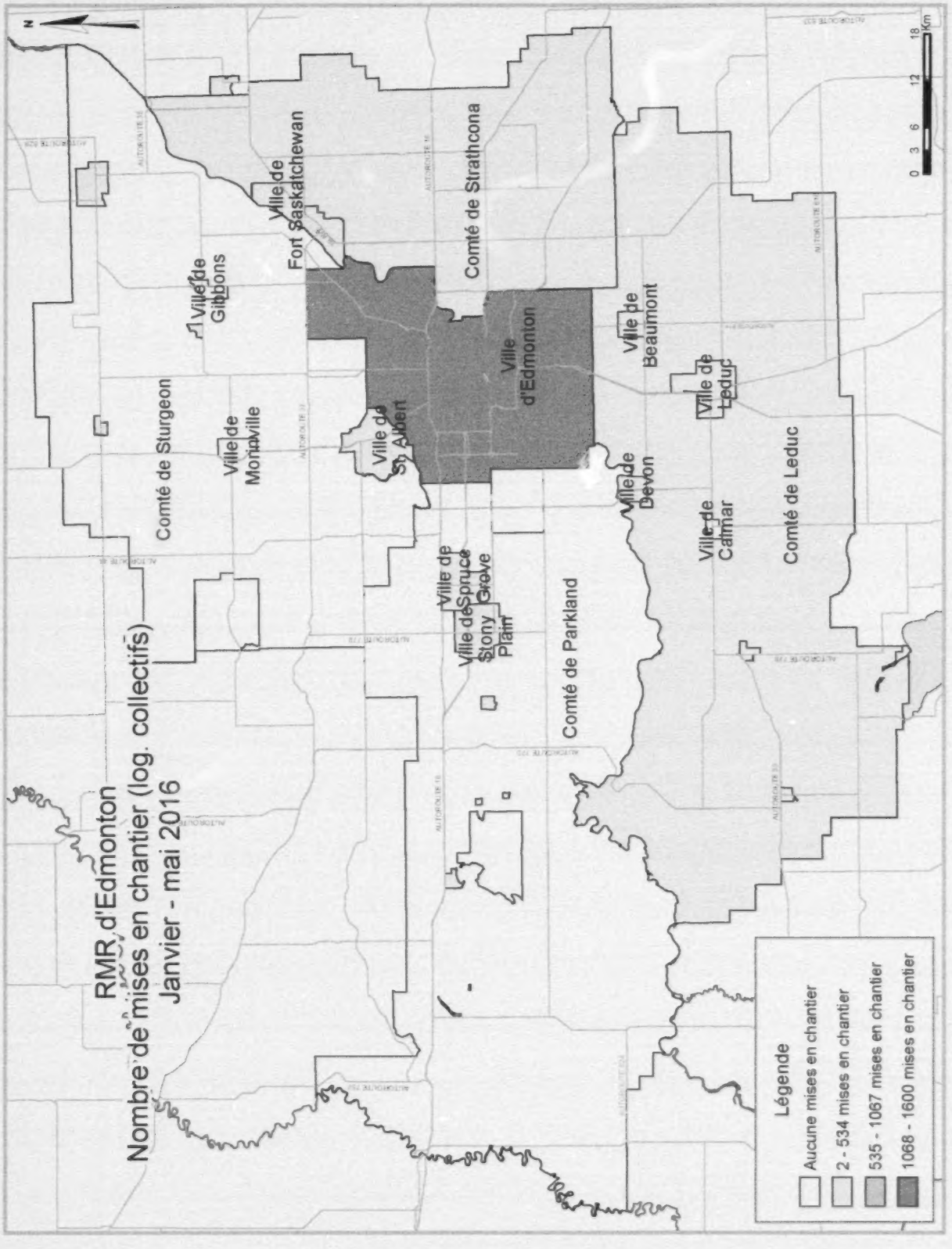
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

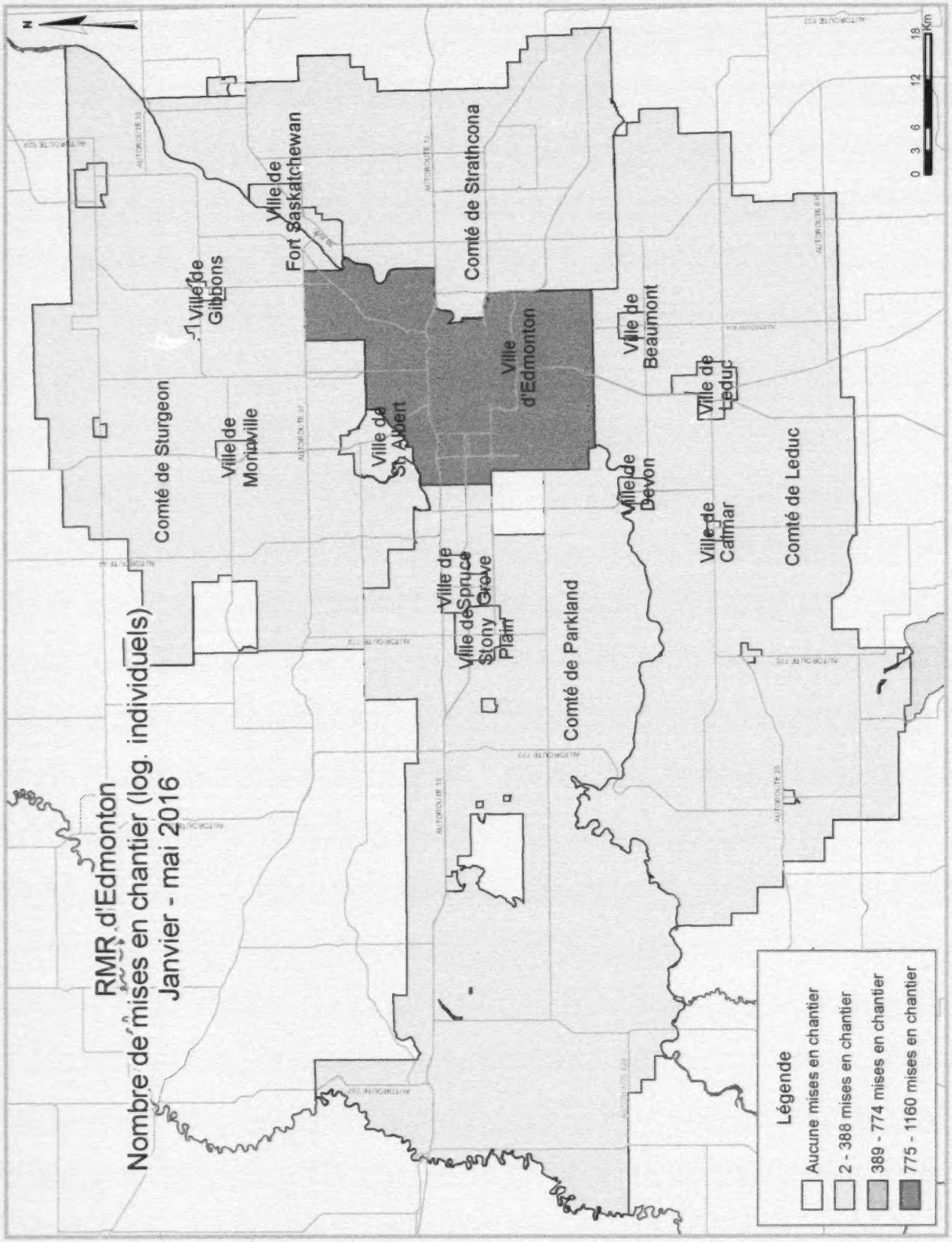
www.schl.ca/observateur

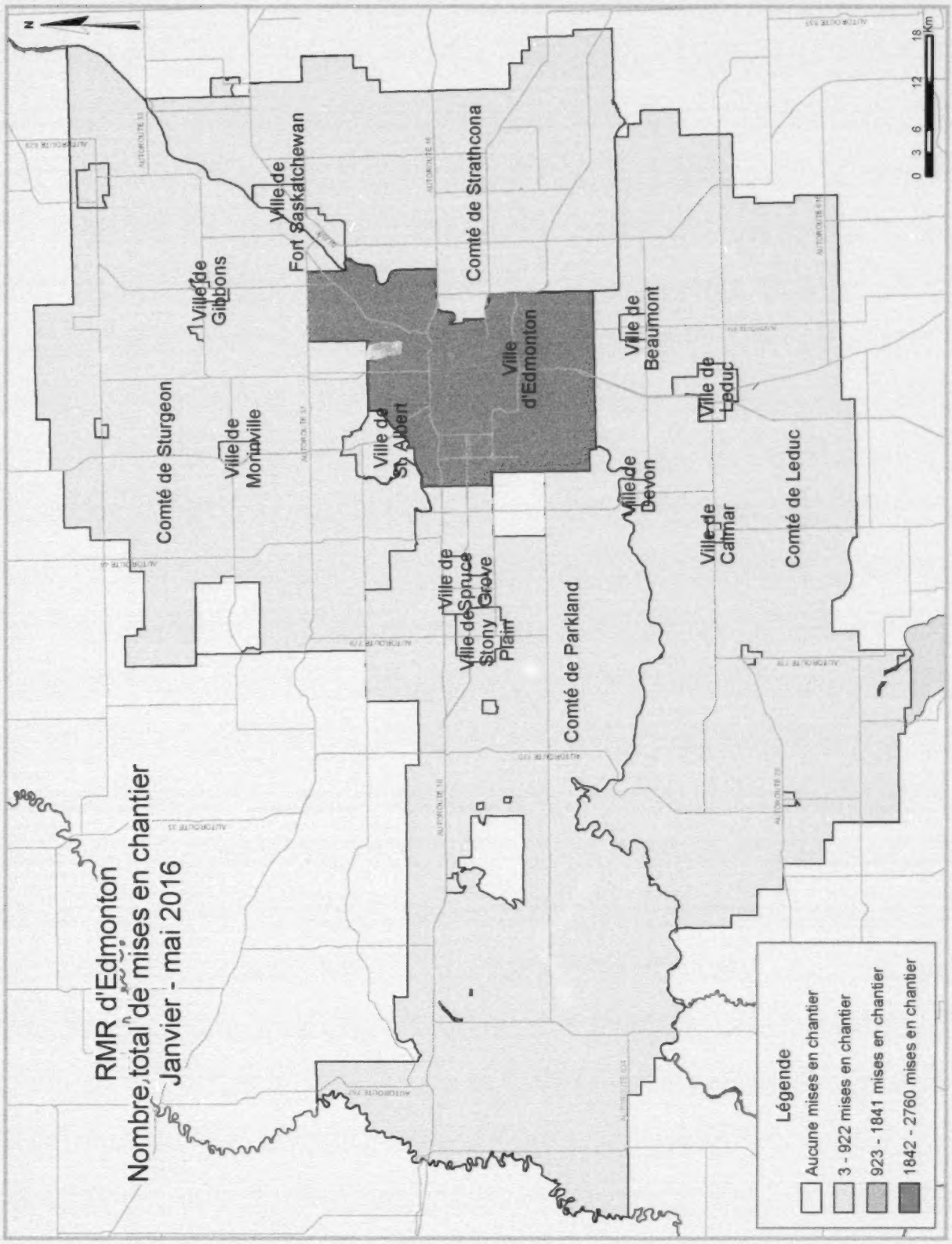

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2016
N
0 3 6 12 18 km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 140 mises en chantier
141 - 278 mises en chantier
279 - 416 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 76 mises en chantier
77 - 151 mises en chantier
152 - 226 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Mai 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 216 mises en chantier
217 - 429 mises en chantier
430 - 642 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 534 mises en chantier
535 - 1067 mises en chantier
1068 - 1600 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 388 mises en chantier
389 - 774 mises en chantier
775 - 1160 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 922 mises en chantier
923 - 1841 mises en chantier
1842 - 2760 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2016		
Edmonton RMR[1]	avril 2016	mai 2016
Tendance[2]	11 809	10 052
DDA	13 563	9 773
	mai 2015	mai 2016
Données réelles		
mai - maisons individuelles	539	328
mai - logements collectifs	674	487
mai - tous les logements	1 213	815
Janvier à mai - maisons individuelles	2 467	1 544
Janvier à mai - logements collectifs	5 537	2 517
Janvier à mai - tous les logements	8 004	4 061

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2016	328	144	50	0	77	146	15	55	815
Mai 2015	539	238	58	0	124	125	0	129	1 213
Variation en %	-39,1	-39,5	-13,8	s.o.	-37,9	16,8	s.o.	-57,4	-32,8
Cumul 2016	1 542	688	176	2	313	876	95	369	4 061
Cumul 2015	2 459	972	331	8	643	2 251	11	1 329	8 004
Variation en %	-37,3	-29,2	-46,8	-75,0	-51,3	-61,1	**	-72,2	-49,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2016	2 559	1 108	356	4	787	4 743	454	2 546	12 557
Mai 2015	4 358	1 718	529	9	1 089	5 631	98	3 218	16 650
Variation en %	-41,3	-35,5	-32,7	-55,6	-27,7	-15,8	**	-20,9	-24,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2016	482	204	52	2	136	60	62	147	1 145
Mai 2015	595	202	4	3	31	221	0	238	1 294
Variation en %	-19,0	1,0	**	-33,3	**	-72,9	s.o.	-38,2	-11,5
Cumul 2016	2 316	992	172	3	369	722	106	1 719	6 399
Cumul 2015	2 783	910	155	8	458	540	44	1 117	6 015
Variation en %	-16,8	9,0	11,0	-62,5	-19,4	33,7	140,9	53,9	6,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2016	879	464	68	2	144	344	s.o.	s.o.	1 901
Mai 2015	607	234	22	1	72	201	s.o.	s.o.	1 137
Variation en %	44,8	98,3	**	100,0	100,0	71,1	s.o.	s.o.	67,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2016	449	235	45	0	74	60	s.o.	s.o.	863
Mai 2015	589	183	4	2	39	167	s.o.	s.o.	984
Variation en %	-23,8	28,4	**	-100,0	89,7	-64,1	s.o.	s.o.	-12,3
Cumul 2016	2 207	923	152	1	266	687	s.o.	s.o.	4 236
Cumul 2015	2 697	904	82	8	450	495	s.o.	s.o.	4 636
Variation en %	-18,2	2,1	85,4	-87,5	-40,9	38,8	s.o.	s.o.	-8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mai 2016	226	102	42	0	74	143	0	55	642
Mai 2015	385	176	58	0	110	113	0	129	971
Beaumont Town									
Mai 2016	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2015	10	10	0	0	0	0	0	0	20
Devon Town									
Mai 2016	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2016	10	14	4	0	0	0	0	0	28
Mai 2015	12	12	0	0	4	0	0	0	28
Leduc (ville)									
Mai 2016	9	8	4	0	3	0	0	0	24
Mai 2015	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Leduc (comté)									
Mai 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Morinville Town									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	10	10	0	0	4	0	0	0	24
Parkland (comté)									
Mai 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Spruce Grove (ville)									
Mai 2016	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mai 2015	17	14	0	0	0	0	0	0	31
St. Albert (ville)									
Mai 2016	6	4	0	0	0	0	15	0	25
Mai 2015	11	10	0	0	0	0	0	0	21
Stony Plain Town									
Mai 2016	8	2	0	0	0	3	0	0	13
Mai 2015	9	0	0	0	0	12	0	0	21
Strathcona (comté)									
Mai 2016	12	6	0	0	0	0	0	0	18
Mai 2015	27	2	0	0	6	0	0	0	35
Sturgeon (comté)									
Mai 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Mai 2016	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Mai 2016	328	144	50	0	77	146	15	55	815
Mai 2015	539	238	58	0	124	125	0	129	1 213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mai 2016	1 738	826	252	4	688	3 925	202	1 914	9 549
Mai 2015	2 918	1 240	476	7	895	5 026	3	2 585	13 150
Beaumont Town									
Mai 2016	112	26	10	0	0	8	65	63	284
Mai 2015	91	28	10	0	0	0	0	0	129
Devon Town									
Mai 2016	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2016	43	54	8	0	13	0	59	48	225
Mai 2015	135	110	4	0	13	0	54	48	364
Leduc (ville)									
Mai 2016	97	34	12	0	23	0	4	90	260
Mai 2015	181	82	28	0	21	160	37	104	613
Leduc (comté)									
Mai 2016	80	4	3	0	0	0	0	0	87
Mai 2015	122	0	0	0	0	0	0	0	122
Morinville Town									
Mai 2016	15	0	0	0	0	3	0	36	54
Mai 2015	62	10	3	0	8	0	0	36	119
Parkland (comté)									
Mai 2016	90	0	0	0	0	0	0	0	90
Mai 2015	122	4	0	0	0	0	0	0	126
Spruce Grove (ville)									
Mai 2016	78	74	60	0	31	96	38	0	377
Mai 2015	200	142	4	0	46	68	0	104	564
St. Albert (ville)									
Mai 2016	91	54	0	0	20	517	11	0	693
Mai 2015	118	32	0	0	42	137	0	188	517
Stony Plain Town									
Mai 2016	29	16	3	0	8	138	71	66	331
Mai 2015	73	24	0	0	20	12	0	0	129
Strathcona (comté)									
Mai 2016	105	14	4	0	4	56	0	325	508
Mai 2015	184	44	0	2	44	228	0	149	651
Sturgeon (comté)									
Mai 2016	57	0	0	0	0	0	0	0	57
Mai 2015	97	0	0	0	0	0	0	0	97
Reste de la RMR									
Mai 2016	22	4	4	0	0	0	4	4	38
Mai 2015	49	2	4	0	0	0	4	4	63
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Mai 2016	2 559	1 108	356	4	787	4 743	454	2 546	12 557
Mai 2015	4 358	1 718	529	9	1 089	5 631	98	3 218	16 650

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2016	314	170	34	2	121	60	27	73	801
Mai 2015	436	150	4	2	23	221	0	190	1 026
Beaumont Town									
Mai 2016	26	0	3	0	0	0	0	0	29
Mai 2015	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Devon Town									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2016	11	14	3	0	0	0	7	0	35
Mai 2015	16	16	0	1	0	0	0	0	33
Leduc (ville)									
Mai 2016	32	4	0	0	3	0	0	0	39
Mai 2015	16	8	0	0	0	0	0	0	24
Leduc (comté)									
Mai 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Morinville Town									
Mai 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Mai 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Spruce Grove (ville)									
Mai 2016	14	14	8	0	0	0	0	28	64
Mai 2015	15	16	0	0	0	0	0	0	31
St. Albert (ville)									
Mai 2016	19	0	0	0	0	0	28	0	47
Mai 2015	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Stony Plain Town									
Mai 2016	4	0	0	0	8	0	0	0	12
Mai 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathcona (comté)									
Mai 2016	26	2	0	0	4	0	0	46	78
Mai 2015	28	8	0	0	8	0	0	48	92
Sturgeon (comté)									
Mai 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Reste de la RMR									
Mai 2016	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Mai 2016	482	204	52	2	136	60	62	147	1 145
Mai 2015	595	202	4	3	31	221	0	238	1 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2016	527	274	38	2	85	284	s.o.	s.o.	1 210
Mai 2015	308	117	8	0	35	169	s.o.	s.o.	637
Beaumont Town									
Mai 2016	27	10	7	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Mai 2015	30	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Devon Town									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2016	61	43	4	0	4	0	s.o.	s.o.	112
Mai 2015	54	15	0	1	2	0	s.o.	s.o.	72
Leduc (ville)									
Mai 2016	70	19	11	0	3	0	s.o.	s.o.	103
Mai 2015	55	14	0	0	1	0	s.o.	s.o.	70
Leduc (comté)									
Mai 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Morinville Town									
Mai 2016	17	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Parkland (comté)									
Mai 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2015	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Spruce Grove (ville)									
Mai 2016	54	66	5	0	6	27	s.o.	s.o.	158
Mai 2015	45	42	8	0	11	32	s.o.	s.o.	138
St. Albert (ville)									
Mai 2016	39	14	0	0	5	0	s.o.	s.o.	58
Mai 2015	36	7	0	0	1	0	s.o.	s.o.	44
Stony Plain Town									
Mai 2016	24	18	2	0	12	0	s.o.	s.o.	56
Mai 2015	25	26	6	0	5	0	s.o.	s.o.	62
Strathcona (comté)									
Mai 2016	32	10	0	0	25	33	s.o.	s.o.	100
Mai 2015	36	11	0	0	17	0	s.o.	s.o.	64
Sturgeon (comté)									
Mai 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Mai 2016	7	0	1	0	4	0	s.o.	s.o.	12
Mai 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Mai 2016	879	464	68	2	144	344	s.o.	s.o.	1 901
Mai 2015	607	234	22	1	72	201	s.o.	s.o.	1 137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2016	298	183	26	0	65	55	s.o.	s.o.	627
Mai 2015	413	135	4	2	29	165	s.o.	s.o.	748
Beaumont Town									
Mai 2016	26	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Mai 2015	14	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Devon Town									
Mai 2016	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2016	14	14	2	0	1	0	s.o.	s.o.	31
Mai 2015	18	13	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Leduc (ville)									
Mai 2016	20	8	3	0	2	0	s.o.	s.o.	33
Mai 2015	20	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Leduc (comté)									
Mai 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mai 2015	35	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Morinville Town									
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Parkland (comté)									
Mai 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Mai 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Spruce Grove (ville)									
Mai 2016	12	14	3	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Mai 2015	21	17	0	0	0	2	s.o.	s.o.	40
St. Albert (ville)									
Mai 2016	15	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Mai 2015	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Stony Plain Town									
Mai 2016	5	7	4	0	4	0	s.o.	s.o.	20
Mai 2015	2	5	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
Strathcona (comté)									
Mai 2016	24	5	0	0	2	5	s.o.	s.o.	36
Mai 2015	27	4	0	0	9	0	s.o.	s.o.	40
Sturgeon (comté)									
Mai 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Reste de la RMR									
Mai 2016	5	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Mai 2016	449	235	45	0	74	60	s.o.	s.o.	863
Mai 2015	589	183	4	2	39	167	s.o.	s.o.	984

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	5 655	2 274	682	26	1 211	4 332	277	2 593	17 050
Variation en %	-17,2	-10,2	65,9	**	38,7	163,2	**	71,3	22,9
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	226	385	112	196	106	148	198	242	642	971	-33,9
Beaumont Town	9	10	4	10	0	0	0	0	13	20	-35,0
Calmar Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Devon Town	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	10	12	14	16	4	0	0	0	28	28	0,0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	9	15	8	4	7	0	0	0	24	19	26,3
Leduc (comté)	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Morinville Town	0	10	0	10	0	4	0	0	0	24	-100,0
Parkland (comté)	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7
Spruce Grove (ville)	17	17	0	14	0	0	0	0	17	31	-45,2
St. Albert (ville)	6	11	4	10	15	0	0	0	25	21	19,0
Stony Plain Town	8	9	2	0	0	0	3	12	13	21	-38,1
Strathcona (comté)	12	27	6	8	0	0	0	0	18	35	-48,6
Sturgeon (comté)	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Reste de la RMR	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	328	539	154	268	132	152	201	254	815	1 213	-32,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	1 160	1 745	514	766	462	821	624	3 287	2 760	6 619	-58,3
Beaumont Town	53	47	14	12	4	6	0	0	71	65	9,2
Calmar Town	3	5	0	0	0	4	0	0	3	9	-66,7
Devon Town	2	3	2	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Fort Saskatchewan (ville)	28	79	34	86	8	12	48	48	118	225	-47,6
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	40	77	28	30	11	8	0	14	79	129	-38,8
Leduc (comté)	27	51	4	0	3	0	0	0	34	51	-33,3
Morinville Town	8	25	0	10	0	4	0	0	8	39	-79,5
Parkland (comté)	27	51	0	0	0	0	0	0	27	51	-47,1
Spruce Grove (ville)	51	127	40	78	40	14	0	0	131	219	-40,2
St. Albert (ville)	45	67	52	20	19	0	398	16	514	103	**
Stony Plain Town	20	38	10	14	3	4	3	12	36	68	-47,1
Strathcona (comté)	46	101	18	68	0	0	172	199	236	368	-35,9
Sturgeon (comté)	30	41	0	0	0	0	0	0	30	41	-26,8
Reste de la RMR	4	10	2	0	4	0	0	4	10	14	-28,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	1 544	2 467	718	1 084	554	873	1 245	3 580	4 061	8 004	-49,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Edmonton (ville)	106	148	0	0	143	113	55	129
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	15	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	3	12	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	117	152	15	0	146	125	55	129

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	382	821	80	0	475	2 053	149	1 234
Beaumont Town	4	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	8	5	0	7	0	0	48	48
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	11	8	0	0	0	0	0	14
Leduc (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	40	14	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	4	0	15	0	398	16	0	0
Stony Plain Town	3	4	0	0	3	12	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	170	172	29
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	459	862	95	11	876	2 251	369	1 329

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Edmonton (ville)	370	619	217	223	55	129	642	971
Beaumont Town	13	20	0	0	0	0	13	20
Calmar Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Devon Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Fort Saskatchewan (ville)	28	24	0	4	0	0	28	28
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	21	19	3	0	0	0	24	19
Leduc (comté)	9	13	0	0	0	0	9	13
Morinville Town	0	20	0	4	0	0	0	24
Parkland (comté)	11	15	0	0	0	0	11	15
Spruce Grove (ville)	17	31	0	0	0	0	17	31
St. Albert (ville)	10	21	0	0	15	0	25	21
Stony Plain Town	10	9	3	12	0	0	13	21
Strathcona (comté)	18	29	0	6	0	0	18	35
Sturgeon (comté)	8	11	0	0	0	0	8	11
Reste de la RMR	4	2	0	0	0	0	4	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	522	835	223	249	70	129	815	1 213

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	1 764	2 733	767	2 652	229	1 234	2 760	6 619
Beaumont Town	71	65	0	0	0	0	71	65
Calmar Town	3	5	0	0	0	4	3	9
Devon Town	4	3	0	0	0	0	4	3
Fort Saskatchewan (ville)	70	161	0	9	48	55	118	225
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	76	115	3	0	0	14	79	129
Leduc (comté)	34	51	0	0	0	0	34	51
Morinville Town	8	35	0	4	0	0	8	39
Parkland (comté)	27	51	0	0	0	0	27	51
Spruce Grove (ville)	127	209	4	10	0	0	131	219
St. Albert (ville)	89	87	410	16	15	0	514	103
Stony Plain Town	33	52	3	16	0	0	36	68
Strathcona (comté)	60	144	4	195	172	29	236	368
Sturgeon (comté)	30	41	0	0	0	0	30	41
Reste de la RMR	10	10	0	0	0	4	10	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	2 406	3 762	1 191	2 902	464	1 340	4 061	8 004

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	316	438	190	152	162	25	133	411	801	1 026	-21,9
Beaumont Town	26	20	0	2	3	0	0	0	29	22	31,8
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	11	17	14	16	10	0	0	0	35	33	6,1
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	32	16	4	8	3	0	0	0	39	24	62,5
Leduc (comté)	6	31	0	0	0	0	0	0	6	31	-80,6
Morinville Town	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Parkland (comté)	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Spruce Grove (ville)	14	15	14	16	8	0	28	0	64	31	106,5
St. Albert (ville)	19	9	0	2	28	0	0	0	47	11	**
Stony Plain Town	4	2	0	0	8	0	0	0	12	2	**
Strathcona (comté)	26	28	2	16	4	0	46	48	78	92	-15,2
Sturgeon (comté)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Reste de la RMR	3	2	0	0	4	0	0	0	7	2	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	484	598	224	212	230	25	207	459	1 145	1 294	-11,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	1 614	1 946	788	700	436	470	1 972	1 354	4 810	4 470	7,6
Beaumont Town	73	72	24	8	3	0	0	0	100	80	25,0
Calmar Town	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Devon Town	3	3	2	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Fort Saskatchewan (ville)	47	92	46	42	29	0	48	0	170	134	26,9
Gibbons Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Leduc (ville)	107	128	26	48	31	52	160	0	324	228	42,1
Leduc (comté)	49	55	0	0	0	0	0	0	49	55	-10,9
Morinville Town	25	24	16	2	0	0	0	0	41	26	57,7
Parkland (comté)	47	53	0	2	0	0	0	0	47	55	-14,5
Spruce Grove (ville)	82	142	84	94	12	34	44	143	222	413	-46,2
St. Albert (ville)	63	84	22	20	44	0	110	72	239	176	35,8
Stony Plain Town	23	29	16	30	12	3	0	0	51	62	-17,7
Strathcona (comté)	114	101	36	40	4	20	107	88	261	249	4,8
Sturgeon (comté)	50	42	0	0	0	0	0	0	50	42	19,0
Reste de la RMR	13	7	0	0	8	0	0	0	21	7	200,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	2 319	2 793	1 060	986	579	579	2 441	1 657	6 399	6 015	6,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Edmonton (ville)	135	25	27	0	60	221	73	190
Beaumont Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	3	0	7	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	28	0
St. Albert (ville)	0	0	28	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	0	0	0	0	0	46	48
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	168	25	62	0	60	221	147	238

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	387	463	49	7	722	540	1 250	814
Beaumont Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	15	0	14	0	0	0	48	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	31	17	0	35	0	0	160	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	34	4	0	0	0	44	143
St. Albert (ville)	5	0	39	0	0	0	110	72
Stony Plain Town	12	3	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	20	0	0	0	0	107	88
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	8	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	473	537	106	42	722	540	1 719	1 117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Edmonton (ville)	518	590	183	246	100	190	801	1 026
Beaumont Town	29	22	0	0	0	0	29	22
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	28	32	0	1	7	0	35	33
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	36	24	3	0	0	0	39	24
Leduc (comté)	6	31	0	0	0	0	6	31
Morinville Town	6	3	0	0	0	0	6	3
Parkland (comté)	12	7	0	0	0	0	12	7
Spruce Grove (ville)	36	31	0	0	28	0	64	31
St. Albert (ville)	19	11	0	0	28	0	47	11
Stony Plain Town	4	2	8	0	0	0	12	2
Strathcona (comté)	28	36	4	8	46	48	78	92
Sturgeon (comté)	6	8	0	0	0	0	6	8
Reste de la RMR	7	2	0	0	0	0	7	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	738	801	198	255	209	238	1 145	1 294

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	2 472	2 721	1 039	926	1 299	823	4 810	4 470
Beaumont Town	100	80	0	0	0	0	100	80
Calmar Town	8	12	0	0	0	0	8	12
Devon Town	5	3	0	0	0	0	5	3
Fort Saskatchewan (ville)	99	127	9	7	62	0	170	134
Gibbons Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Leduc (ville)	158	188	6	5	160	35	324	228
Leduc (comté)	49	55	0	0	0	0	49	55
Morinville Town	41	26	0	0	0	0	41	26
Parkland (comté)	47	55	0	0	0	0	47	55
Spruce Grove (ville)	174	255	0	15	48	143	222	413
St. Albert (ville)	85	90	5	14	149	72	239	176
Stony Plain Town	39	59	12	3	0	0	51	62
Strathcona (comté)	135	125	19	36	107	88	261	249
Sturgeon (comté)	50	42	0	0	0	0	50	42
Reste de la RMR	17	7	4	0	0	0	21	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	3 480	3 848	1 094	1 006	1 825	1 161	6 399	6 015

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Mai 2016	26	8,8	76	25,9	116	39,5	38	12,9	38	12,9	294	535 000	615 321
Mai 2015	40	9,7	77	18,7	120	29,1	65	15,8	110	26,7	412	560 000	673 517
Cumul 2016	185	12,1	410	26,9	490	32,2	203	13,3	235	15,4	1 523	535 000	590 195
Cumul 2015	188	10,0	448	23,8	574	30,5	277	14,7	397	21,1	1 884	550 000	638 870
Beaumont Town													
Mai 2016	9	34,6	12	46,2	5	19,2	0	0,0	0	0,0	26	420 000	433 448
Mai 2015	4	28,6	4	28,6	2	14,3	4	28,6	0	0,0	14	485 000	507 744
Cumul 2016	20	31,3	25	39,1	15	23,4	4	6,3	0	0,0	64	432 500	447 722
Cumul 2015	11	18,6	21	35,6	14	23,7	12	20,3	1	1,7	59	500 000	504 656
Calmar Town													
Mai 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Cumul 2015	9	75,0	1	8,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	-	399 783
Devon Town													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Fort Saskatchewan (ville)													
Mai 2016	3	21,4	5	35,7	5	35,7	0	0,0	1	7,1	14	490 000	500 064
Mai 2015	3	16,7	7	38,9	4	22,2	2	11,1	2	11,1	18	480 000	518 667
Cumul 2016	11	20,4	24	44,4	15	27,8	2	3,7	2	3,7	54	470 000	478 881
Cumul 2015	16	18,8	36	42,4	19	22,4	9	10,6	5	5,9	85	480 000	502 424
Gibbons Town													
Mai 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mai 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Leduc (ville)													
Mai 2016	8	40,0	8	40,0	2	10,0	1	5,0	1	5,0	20	407 500	454 571
Mai 2015	5	25,0	3	15,0	9	45,0	2	10,0	1	5,0	20	515 000	495 833
Cumul 2016	24	27,3	39	44,3	16	18,2	5	5,7	4	4,5	88	450 000	473 437
Cumul 2015	38	32,8	45	38,8	26	22,4	5	4,3	2	1,7	116	430 000	452 601
Leduc (comté)													
Mai 2016	1	12,5	3	37,5	1	12,5	1	12,5	2	25,0	8	-	647 558
Mai 2015	7	20,0	6	17,1	9	25,7	3	8,6	10	28,6	35	560 000	561 455
Cumul 2016	6	14,3	10	23,8	8	19,0	7	16,7	11	26,2	42	600 000	597 898
Cumul 2015	11	19,3	13	22,8	10	17,5	6	10,5	17	29,8	57	560 000	583 511
Morinville Town													
Mai 2016	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	365 000
Mai 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	12	75,0	4	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	-	375 445
Cumul 2015	13	65,0	5	25,0	1	5,0	1	5,0	0	0,0	20	-	404 635

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Mai 2015	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	-	1 063 243
Cumul 2016	2	20,0	0	0,0	1	10,0	1	10,0	6	60,0	10	-	-
Cumul 2015	1	4,5	2	9,1	0	0,0	4	18,2	15	68,2	22	800 000	932 777
Spruce Grove (ville)													
Mai 2016	2	16,7	4	33,3	4	33,3	2	16,7	0	0,0	12	507 500	506 016
Mai 2015	3	14,3	5	23,8	7	33,3	5	23,8	1	4,8	21	550 000	531 652
Cumul 2016	15	17,6	36	42,4	20	23,5	8	9,4	6	7,1	85	480 000	498 304
Cumul 2015	33	22,9	47	32,6	41	28,5	17	11,8	6	4,2	144	490 000	494 994
St. Albert (ville)													
Mai 2016	0	0,0	1	6,7	5	33,3	6	40,0	3	20,0	15	650 000	661 125
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	6	40,0	5	33,3	4	26,7	15	650 000	687 642
Cumul 2016	0	0,0	8	13,6	12	20,3	19	32,2	20	33,9	59	650 000	692 695
Cumul 2015	0	0,0	8	10,5	15	19,7	13	17,1	40	52,6	76	700 000	714 768
Stony Plain Town													
Mai 2016	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	457 800
Mai 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	3	13,0	11	47,8	2	8,7	4	17,4	3	13,0	23	-	516 567
Cumul 2015	6	30,0	8	40,0	4	20,0	0	0,0	2	10,0	20	-	428 129
Strathcona (comté)													
Mai 2016	0	0,0	10	45,5	4	18,2	3	13,6	5	22,7	22	505 000	612 177
Mai 2015	0	0,0	4	16,0	8	32,0	1	4,0	12	48,0	25	620 000	917 520
Cumul 2016	1	0,9	30	27,3	33	30,0	15	13,6	31	28,2	110	545 000	688 471
Cumul 2015	2	2,2	18	20,2	33	37,1	7	7,9	29	32,6	89	565 000	778 225
Sturgeon (comté)													
Mai 2016	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	-	1 311 667
Mai 2015	1	12,5	1	12,5	3	37,5	2	25,0	1	12,5	8	-	573 750
Cumul 2016	11	23,4	5	10,6	5	10,6	6	12,8	20	42,6	47	620 000	731 383
Cumul 2015	3	8,1	9	24,3	10	27,0	4	10,8	11	29,7	37	590 000	652 314
Reste de la RMR													
Mai 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Mai 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	7	77,8	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	9	-	-
Cumul 2015	5	71,4	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	7	-	-
Premières nations													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Edmonton (RMR)													
Mai 2016	57	13,2	124	28,6	143	33,0	54	12,5	55	12,7	433	520 000	596 789
Mai 2015	65	11,2	111	19,1	168	29,0	89	15,3	147	25,3	580	560 000	657 640
Cumul 2016	308	14,4	603	28,2	617	28,8	275	12,8	339	15,8	2 142	525 000	582 021
Cumul 2015	336	12,8	664	25,2	750	28,5	356	13,5	526	20,0	2 632	540 000	618 184

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2016						
Sous-marché	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	615 321	673 517	-8,6	590 195	638 870	-7,6
Beaumont Town	433 448	507 744	-14,6	447 722	504 656	-11,3
Calmar Town	-	-	s.o.	-	399 783	s.o.
Devon Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	500 064	518 667	-3,6	478 881	502 424	-4,7
Gibbons Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Leduc (ville)	454 571	495 833	-8,3	473 437	452 601	4,6
Leduc (comté)	647 558	561 455	15,3	597 898	583 511	2,5
Morinville Town	365 000	-	s.o.	375 445	404 635	-7,2
Parkland (comté)	-	1 063 243	s.o.	-	932 777	s.o.
Spruce Grove (ville)	506 016	531 652	-4,8	498 304	494 994	0,7
St. Albert (ville)	661 125	687 642	-3,9	692 695	714 768	-3,1
Stony Plain Town	457 800	-	s.o.	516 567	428 129	20,7
Strathcona (comté)	612 177	917 520	-33,3	688 471	778 225	-11,5
Sturgeon (comté)	1 311 667	573 750	128,6	731 383	652 314	12,1
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Edmonton (RMR)	596 789	657 640	-9,3	582 021	618 184	-5,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Mai 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	763	-22,7	1 363	2 622	2 983	45,7	368 973	7,4	378 041
	Février	1 044	-16,7	1 361	2 731	2 905	46,9	359 392	0,7	364 721
	Mars	1 641	-6,1	1 504	3 578	2 947	51,0	371 118	3,5	365 284
	Avril	1 820	-13,3	1 498	3 788	2 944	50,9	373 526	3,0	367 182
	Mai	1 999	-10,6	1 599	3 718	2 751	58,1	377 519	2,5	366 046
	Juin	2 244	2,6	1 600	3 679	2 722	58,8	375 622	2,2	366 415
	Juillet	2 018	-3,0	1 641	3 555	2 971	55,2	369 273	2,7	367 067
	Août	1 684	-3,0	1 622	3 259	3 174	51,1	366 286	1,1	365 482
	Septembre	1 632	-8,2	1 555	3 111	3 106	50,1	363 847	-1,0	363 429
	Octobre	1 349	-16,3	1 518	2 554	2 915	52,1	369 793	2,8	376 636
	Novembre	1 224	-4,4	1 563	2 093	3 205	48,8	365 245	-3,3	370 920
	Décembre	809	-6,0	1 404	1 419	3 484	40,3	359 333	1,0	368 706
2016	Janvier	700	-8,3	1 312	2 667	3 153	41,6	339 397	-8,0	346 893
	Février	934	-10,5	1 193	2 982	3 011	39,6	357 718	-0,5	364 797
	Mars	1 524	-7,1	1 361	3 515	2 879	47,3	374 696	1,0	367 373
	Avril	1 692	-7,0	1 474	3 760	2 971	49,6	370 789	-0,7	367 194
	Mai	1 998	-0,1	1 441	3 676	2 709	53,2	379 545	0,5	368 084
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	3 448	-13,6		8 931			367 093	3,6	
	T1 2016	3 158	-8,4		9 164			361 850	-1,4	
	Cumul 2015	7 267	-12,7		16 437			371 572	3,2	
	Cumul 2016	6 848	-5,8		16 600			369 221	-0,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	91,4	130,5	749	4,9	72,4	1 056
	Février	567	2,89	4,74	91,6	131,6	753	5,0	72,7	1 060
	Mars	567	2,89	4,74	91,5	132,6	754	5,4	73,0	1 065
	Avril	561	2,89	4,64	91,5	132,8	753	5,9	73,2	1 076
	Mai	561	2,89	4,64	91,6	133,3	752	6,3	73,2	1 103
	Juin	561	2,89	4,64	91,5	134,1	754	5,9	72,9	1 113
	Juillet	561	2,89	4,64	91,5	134,1	755	5,7	72,6	1 115
	Août	561	2,89	4,64	91,5	134,7	758	5,6	72,7	1 109
	Septembre	561	2,89	4,64	91,5	134,4	762	6,0	73,3	1 105
	Octobre	561	2,89	4,64	91,8	134,8	769	6,1	73,9	1 105
	Novembre	561	3,14	4,64	91,7	134,5	775	6,2	74,4	1 099
	Décembre	561	3,14	4,64	91,7	133,2	776	6,3	74,5	1 103
2016	Janvier	561	3,14	4,64	91,7	133,4	777	6,5	74,7	1 098
	Février	561	3,14	4,64	91,7	133,3	778	6,8	75,0	1 108
	Mars	561	3,14	4,64	91,7	134,7	782	6,9	75,3	1 113
	Avril	561	3,14	4,64		135,0	784	7,0	75,5	1 127
	Mai	561	3,14	4,64		135,4	781	7,0	75,1	1 130
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

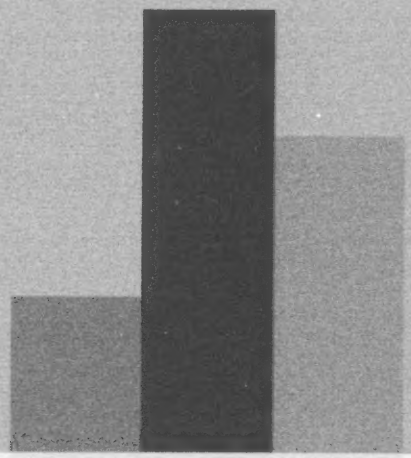
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64173_2016_M06